



1	Ä100%
V	7 400 1,5° / - 5 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%
Ä	5 30 1 / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%
B	7 200 - / 1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%
M	5 130 1° / - / (1)

* lubatud ehitada tugimüür, maastikutrepp ja nõlvasesed ehitised, täpsemad nõlvad vt DP-04D tabel 1 ja selletusiki pik 3.2

1	Ä100%
L	8,5 400 1,2 2° 30' / 1

** lubatud ehitada pangapalkidest maapinnast 8 sõrme kõrgel
*** 2 maa- ja 2 maa-alust kormust

5	M 95% + Ä 5%
F	7 120 1,5° / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

5	M 95% + Ä 5%
E	7 360 1,5° / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

5	M 95% + Ä 5%
G	7 80 1,5° / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

6	E 40% + Ä 60%
C	7 150 1 / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

7	M 95% + Ä 5%
Ü	7 100 1 / - / -

* katuseala maksim. kõrgus hoone välisena kõrgemast plaan maapinna madalaimast punktist, sj < 14,00ABS

8	E100%
3	L100%

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

7	M 95% + Ä 5%
N	7 600 1,5° / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%
T	5 60 1 / - / -

1	Ä100%
Z	5 60 1 / - / -

1	Ä100%
S	5 60 1 / - / -

1	Ä100%
R	5 60 1 / - / -

1	Ä100%
P	5 60 1 / - / -

2	E100%
Y	5 40 1 / - / -

1	Ä100%
A	8,5 400 2 2° / - / -

* vt plaan, ehitusogust tabel

0	Ä100%
Ö	1,2 125° - / - / (1)

* alas ole lubatud ehitada üks katmata terrast ja selle piiridel (kõrgusga kuni 1,2m) ja maastikutrepp nõlva pealt terrassini

1	Ä100%
Q	8,5 36 - / 1 / -

1	Ä100%
D	5 30 1 / - / -

1	Ä100%
J	7 220 - / 1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%
H	7 200 1,5° / - / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%
K	5 220 - / 1 / -

Planeeritud hoonesüsteemide ehitusogused planeeringu osal kehtestamis hõlmaval maa-ala krundi pos. numbril on esitatud vastavalt planeeringu osalise kehtestamis moodustata-avate ajutise tehnilise krundi tähtsusele - vt "Planeeringu osalise kehtestamise maa-ala skeem 1" kaasoleva joonise lisega.

JÕESU LAHT

Sootalu tee 16 24504.004.0237

Sootalu tee 17 24501.001.2281

Sootalu tee 13 24504.004.0234

Sootalu tee 11 24504.004.0235

Sootalu tee 15 24504.004.0233

Sootalu tee 9 24504.004.0236

Sootalu tee 7 24504.004.0238

Sootalu tee 5 24504.004.0239

Sootalu tee 3 24504.004.0232

Sootalu tee 1 24501.001.0464

Sootalu tee 1a 24501.001.0465

Sootalu tee 24501.001.0463

Sootalu tee 24501.001.0472

Sootalu tee 24501.001.0473

Sootalu tee 24501.001.0474

Sootalu tee 24501.001.0475

Sootalu tee 24501.001.0476

Sootalu tee 24501.001.0477

Sootalu tee 24501.001.0478

Sootalu tee 24501.001.0479

Sootalu tee 24501.001.0480

Sootalu tee 24501.001.0481

Sootalu tee 24501.001.0482

Sootalu tee 24501.001.0483

Sootalu tee 24501.001.0484

Sootalu tee 24501.001.0485

Sootalu tee 24501.001.0486

Sootalu tee 24501.001.0487

Sootalu tee 24501.001.0488

Sootalu tee 24501.001.0489

Sootalu tee 24501.001.0490

Sootalu tee 24501.001.0491

Sootalu tee 24501.001.0492

Sootalu tee 24501.001.0493

Sootalu tee 24501.001.0494

Sootalu tee 24501.001.0495

Sootalu tee 24501.001.0496

Sootalu tee 24501.001.0497

Sootalu tee 24501.001.0498

Sootalu tee 24501.001.0499

Sootalu tee 24501.001.0500

EKSPLIKATSIOON

Olemasolevad hooned planeeringualal (EHR andmetel):

[01] Laot (EHR andmetel): Tammenõlva kinnistu: kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone EHR kood: 120771373 ehitusala pind: 122,4m² maapealsele korrusele arv: 1k esmane kasutus: 1925-a 23.09.2016 ehitusala: 1612271/15793

[02] Ait-laot kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone EHR kood: 119041512 ehitusala pind: 104m² maapealsele korrusele arv: 1k esmane kasutus: 1925-a 23.09.2016 ehitusala: 1612271/15784 01.02.2022 kasutusala: 2212371/01956

[03] Saun kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone EHR kood: 121273380 (olemasolev) ehitusala pind: 58,9m² maapealsele korrusele arv: 1k esmane kasutus: 1925-a 01.04.2019 ehitusala: 1911201/00988 03.05.2023 Kasutusala teatis: 2311371/05542

[04] Üksikelamu* kasut otstarve: 11101 Üksikelamu EHR kood: 120792800 ehitusala pind: 248,4m² maapealsele korrusele arv: 2k maa-aluste korruse arv: 1k 23.09.2016 ehitusala: 1612271/15785 *ehitusala ja projekt realiseerimine on peatatud, kaasoleva planeeringu kavandatakse vanemprojekti ehituskavas ja juhtimiseks ja toetushoone rajamise samas pirkonnas ja lähises ette hoone ehitamishaud

[05] Keidet kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone EHR kood: 120771384 ehitusala pind: 22,1m² maapealsele korrusele arv: 1k esmane kasutus: 1925-a

Olemasolevad seadustamata ehitised:

[13] Paadisild (olemasolev ajalooline randumiskohist)

[17] Kämpingumaja (5tk), ehitust alustatud, peatatud

[23] Terrass (olemasolev, seadustamata)

Planeeringu osalise kehtestamis hõlmaval maa-ala olemasolevad ehitised puuduvad

PLANEERINGU OSALISE KEHTEHTAMISE ALA SKHEEM 1

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

Tammenõlva kinnistu:
[01] Kortori- ja seminarihoone
[02] Majutusahoone
[03] Saun
[04] Peahoone (majutus- ja tootlusahoone)
[05] Kelder
[06] Katusealune
[08] Adminihoone ja kasuhoone
[09] Majutusahoone ja kasuhoone
[10] Prügijäät
[11] Katusealune
[12] Välikoik
[13] Paadisild (rekonstrueeritud)

Kämpingumaja (5tk)
[14] Kämpingumaja (5tk)
[15] Kämpingumaja (4tk)
[16] Kämpingumaja (1tk)
[17] Kämpingumaja (5tk)
[18] Viijapuaed (hoonestuseta)

[19] Kämpingumaja (5tk)
[20] Aiatavijon
[21] Tugimüürid, maastikutreppid ja nõlvasesed ehitised
[22] Abihoone (<20m²)
[23] Terrass (olemasolev, seadustamata)

[24] Maastikuhooned
[25] Vahukasti kinnistu:
[30] Elamu
[31] Abihoone
[32] Abihoone (ajalool. elamu vundamenti)

K Planeeritud hoonesüsteela tähis

Planeeringu osalise kehtestamis hõlmaval maa-ala olemasolevad ehitised puuduvad

PLANEERINGU OSALISE KEHTEHTAMISE ALA SKHEEM 1

TÄHISTUS:

planeeringuosa
olemasolevad hooned
olemasolevate hoonete ehitusogused
planeeritud hooned
planeeritud ehitiste ehitusogused
olemasoleva hoonete ehitusogused
olemasoleva hoonete ehitusogused
olemasoleva hoonete ehitusogused

TÄHISTUS

planeeringuosa
olemasolevad hooned
olemasolevate hoonete ehitusogused
planeeritud hooned
planeeritud ehitiste ehitusogused
olemasoleva hoonete ehitusogused
olemasoleva hoonete ehitusogused
olemasoleva hoonete ehitusogused

PLANEERITAVAD HOONESTUSED

TH1 planeeritud tuleohjehüdrant
TH2 planeeritud tuleohjevahumahu
TH3 planeeritud kustutusvee tiik
TH4 planeeritud puurkaev
TH5 planeeritud puurkaev
TH6 planeeritud puurkaev
TH7 planeeritud puurkaev
TH8 planeeritud puurkaev

Kaasoleva ehitusoguste tabel

7	Ä100%
3	Ä100%

Planeeritud Sinto tee krundi pos. nr

Olemasoleva Sinto tee krundi pos. nr

Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering

ESSEEDER OÜ
Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering
12.09.2023

POHJAOJUS: leed ja hoonesüsteelid
Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering

Projektant: A. Sits
Kinnist: U. Kummus

90-18

Arvut planeeringu osalise kehtestamis arvestatava info tähtsus